



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Appartementen: Raadhuisstraat (5241 BK), huisnummers 55, 55a, 55b, 57, 57a, 57b, 59 en 59a.

1. **Definities algemeen:**

1. Het huishoudelijk reglement is onderdeel van de huurovereenkomst.
2. Indien in dit huishoudelijk reglement wordt gesproken van handelingen die schade (kunnen) veroorzaken, dan moeten daaronder ook worden verstaan nalatigheden welke schade (kunnen) veroorzaken.

2. **Doelstellingen huishoudelijk reglement:**

1. De bepalingen van dit reglement hebben tot doel, de orde en netheid in het gebouw en op het terrein, de goede staat van onderhoud daarvan en de zich daarin of daarop bevindende installaties, te bevorderen en het gebruiksgenot, de leef- en woonbaarheid en het aanzien van de appartementen en/of de gemeenschappelijke ruimten, in stand te houden en waar mogelijk te verhogen.

3. **Regels voor bewoning en gebruik:**

1. Iedere gebruiker is, evenals zijn huisgenoten, gehouden zich aan de bepalingen van dit huishoudelijk reglement te onderwerpen.
2. De gebruikers dienen er voor te zorgen dat de bepalingen in dit huishoudelijk reglement welke voor hun bezoekers gelden, door deze worden nageleefd.
3. Het is iedere gebruiker, evenals zijn huisgenoten, verboden op enigerlei wijze last of hinder te veroorzaken aan een of meerdere gebruikers. Probeer luidruchtige activiteiten zoals boren, timmeren of bijvoorbeeld schuiven met meubels in de avonden en op zon- en feestdagen zoveel mogelijk te vermijden. Van 20.00 uur tot 08.00 uur is dit zeker niet meer toegestaan.
4. Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke lift, hal, trappen, trappenhuis en parkeerterrein te gebruiken voor opslag van goederen, het plaatsen van afvalcontainers, of -zakken e.d.
5. Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke lift, hal en trappenhuis te roken.
6. Het is niet toegestaan fietsen/bromfietsen te plaatsen in de centrale hal of bij de (achter)ingang van de centrale hal.
Verder is het niet toegestaan om met de fietsen/bromfietsen door de centrale hal te rijden.
7. Het is niet toegestaan om aan de balustrade van de balkons was- en beddengoed, kledingstukken, antennes, schotels, kleedjes en dergelijke op te hangen.
8. Het is niet toegestaan om posters, aanplakbiljetten, spandoeken e.d. op de balkons tegen de ramen en de deuren van de appartementen en/of gemeenschappelijke ruimten aan te brengen en/of door derden te laten aanbrengen.
9. Het is niet toegestaan andere zonwering te plaatsen dan de door de verhuurder aangegeven typen met kleurstelling.
10. Het is uitsluitend na schriftelijke toestemming van de verhuurder toegestaan om voor de ramen van de woning rolluiken te plaatsen. Verhuurder zal de eisen (typen met kleurstelling en overige eisen) hiervan vastleggen in de schriftelijke toestemming.
11. Het is niet toegestaan om dieren (bijv. eenden en duiven) vanuit het appartementencomplex te voeren, dit om overlast en verontreiniging van de gebouwen te voorkomen. Het weggooien van afval vanaf het balkon, galerij of terras is uit den boze. Ook het voeren van dieren (bijv. eenden en duiven) op of vanaf het balkon/galerij of vanuit het raam is niet toegestaan.
12. Het houden van huisdieren is toegestaan mits daardoor geen overlast ontstaat. Houd uw hond ook binnen het gebouw altijd aan de lijn en zorg ervoor dat uw hond slechts zijn behoeftes doet op de daarvoor aangegeven plaatsen.
13. Elke begeleider van een huisdier dient er voor te zorgen dat bevuiling en/of beschadiging van de gemeenschappelijke ruimten veroorzaakt door het betreffende huisdier ongedaan wordt gemaakt. Reparatie van de schade aan en kosten ten behoeve van het schoonmaken van de



gemeenschappelijke ruimten zullen door de eigenaar van het betreffende dier aan de verhuurder moeten worden vergoed.

14. Het is niet toegestaan om de gemeenschappelijke ruimten vervuild achter te laten. De gemeenschappelijke ruimten worden door een schoonmaakbedrijf periodiek schoongemaakt. De balkons en hekwerk van de balustrade moeten door de gebruikers zelf schoongemaakt worden.
15. Bij het vervoer van goederen door de gemeenschappelijke ruimten moet worden voorkomen dat de gebruikte transportmiddelen schade toebrengen aan vloeren, wanden en dergelijke.
16. De lift mag in beginsel alleen worden gebruikt voor personenvervoer en voor het vervoer van handbagage tot het in de lift aangegeven maximum gewicht, dan wel het maximaal aantal personen. Het is niet toegestaan de lift te blokkeren of vast te houden.
17. Het appartementencomplex is voorzien van zogenaamde dekvloeren. Dit betekent dat er speciale voorschriften gelden voor het leggen van tapijt en andere vloerbedekking. Deze voorschriften heeft u ontvangen tijdens de sleuteluitreiking. Ter voorkoming van onnodige geluidsoverlast is het van belang dat u zich aan deze voorschriften houdt.
18. De gemeenschappelijke ruimtes (daaronder valt uiteraard ook de lift) mogen door kinderen niet als speelterrein gebruikt worden.
19. Het is niet toegestaan muziekinstrumenten, apparaten voor geluidsoverlast of andere apparatuur zodanig te gebruiken, dat het voortgebrachte geluid hiervan vanuit het privé-gedeelte waar dit instrument of apparaat wordt gebruikt, aan een andere bewoner geluidsoverlast bezorgt. Onverminderd het vorenstaande is het voortbrengen van muziek en geluiden, die overlast bezorgen, te allen tijde verboden.
20. Het is verboden in de woonappartementen een bedrijf te vestigen of een beroep uit te oefenen, waarbij een in- en uitloop van klanten ontstaat die zich vrij door het gebouw kunnen bewegen.
21. Als een bewoner een of meer weken afwezig is, verdient het aanbeveling dat de bewoner er zorg voor draagt dat een vertrouwd persoon toegang heeft tot zijn appartement om te controleren of hierin alles in orde is (te denken valt aan eventuele lekkages van waterleidingen). Bij langdurige afwezigheid geldt hetzelfde, maar verdient het bovendien aanbeveling het adres van de vertrouwde persoon aan de verhuurder/beheerder door te geven.

4. **Toegang gebouw:**

1. Teneinde onbedoelde toegang tot het gebouw te voorkomen, wordt iedere gebruiker, mede in verband met veiligheid, geacht ervoor zorg te dragen, dat onbevoegden geen toegang krijgen tot het appartementencomplex. Hij/zij dient zicht ervan te vergewissen dat deuren na het verlaten of de binnenkomst gesloten zijn.
2. Iedere gebruiker is verplicht, na melding van een bezoeker aan de toegangsdeur van het complex, zich van diens identiteit te vergewissen, alvorens hem of haar toegang te verschaffen. Bij twijfel of anderszins dient men zich zo nodig persoonlijk naar de toegangsdeur te begeven, teneinde deze identiteit vast te stellen. Pas daarna mag aan het bezoek toegang worden verschaft.
3. Kooplieden, venters, colporteurs, e.d. worden niet in het appartementencomplex toegelaten.
4. Bij het passeren van de toegangsdeur dient men nimmer tegelijkertijd een onbekende toe te laten.

5. **Huishoudelijk afval:**

1. Achter pand is een containerruimte waarin iedere woning een opstelplaats heeft voor een afval- en papiercontainer. Deze containers mogen niet aan de voorzijde van het pand geplaatst worden.
2. Het is niet toegestaan (on)geadresseerd drukwerk in de gemeenschappelijke ruimten achter te laten.



6. **Gebruik parkeerterrein:**

1. Om verontreiniging te voorkomen is de eigenaar van een voertuig waaruit bovenmatig olie en/of koelvloeistof omlékt verplicht direct maatregelen te nemen ter voorkoming van dat dit in de bodem doorlekt.
2. Het is niet toegestaan om op de parkeerplaats een caravan, aanhangwagen of dergelijke te stallen.

7. **Brandveiligheid:**

1. Het is verboden
 - Lucifers en/of sigarettenpeuken op de grond te werpen;
 - Bij brand gebruik te maken van de lift;
 - Een open vuur te houden op het terras/balkon, bijvoorbeeld voor het houden van een barbecue;
 - Op de balkons en trappenhuizen voorwerpen te plaatsen die de doorgang en/of de werkzaamheden van de brandweer belemmeren.
2. Het is verboden in de woning alsmede in de berging een voorraad aanwezig te hebben van benzine, petroleum, spiritus, butagas en andere licht ontvlambare stoffen in grotere hoeveelheden dan benodigd voor huishoudelijk gebruik.
3. Bij brand controleren bewoners, met in acht name van hun veiligheid, of hun medebewoners gewaarschuwd zijn en nemen gezamenlijk passende maatregelen. Voorts dienen de bewoners er voor te waken, dat alle in- en uitwendige deuren van de gemeenschappelijke ruimten te allen tijde gesloten blijven.

8. **Slotbepaling:**

1. Elke gebruiker wordt geacht de inhoud van dit huishoudelijk reglement te kennen en zich daarnaar te gedragen.
2. In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet beslist de verhuurder/beheerder.
3. Indien noodzakelijk kan verhuurder dit huishoudelijk reglement aanpassen.

Aldus vastgesteld d.d. 27 december 2022