



Regels m.b.t. de vloeren van de appartementen

Appartementen: Raadhuisstraat (5241 BK), huisnummers 55, 55a, 55b, 57, 57a, 57b, 59 en 59a.

Wij verzoeken u de onderstaande regels mbt uw vloer in acht te nemen alsmede deze informatie te delen met de leverancier van uw vloer(en)/vloerafwerking.

1. De vloer van uw appartement bevat leidingen ten behoeve van de vloerverwarming.
2. Het is uitdrukkelijk verboden om in de vloer te boren, spijkeren, nieten en/of frezen.
3. De afwerkvloer van uw appartement is van het type cementdekvloer.
4. Het gebruik van cementgebonden egalisaties, -reparatiematerialen en -lijmen zijn in overleg met beheerder toegestaan.
5. Vloerbedekkingen, zowel zacht (wol, nylon, acryl etc.), als in de vorm van vinyl, balatum etc. mogen uitsluitend los of met gebruikmaking van tweezijdig klevend band op de vloer(en) worden bevestigd. Lijmen van vloerbedekkingen is niet toegestaan.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor de droging van de afwerkvloer.
7. Wij adviseren u ten eerste om een "isolerende, akoestische (geluid reducerende)" tussenlaag toe te passen bij:
 - a. Laminaat en/of houten vloerafwerking.
 - b. Tapijt, zeil en/of pvc-achtige vloerafwerkingen.
8. Harde vloerafwerkingen mogen geen contact maken met het opgaande werk (de muren). Deze vloerafwerkingen dienen dus vrij gehouden te worden van de wanden.
9. Plinten (alsmede stucwerk) dienen (minimaal 2 mm) vrij gehouden te worden van de afwerkvloer. Werk deze naad bij voorkeur af met een flexibele kitlaag.
10. Bij geconstateerd geluidoverlast moet de bewoner kunnen aantonen op welke wijze de vloer is gelegd.

Aldus vastgesteld op 27 december 2022