



HERSTEL VOOR REKENING HUURDER

Het onderhoud van uw huurwoning of kamer is verdeeld tussen u en de verhuurder. De verhuurder zorgt voor het groot onderhoud en u zorgt voor het klein en dagelijks onderhoud van de gehuurde woonruimte. U zorgt ook voor reparaties van schade die u zelf heeft veroorzaakt. Hieronder treft u een lijst aan met het meest voorkomend dagelijks onderhoud.

Klein dagelijks onderhoud
Schoonhouden en ontstoppen van gootstenen, afvoeren en toiletten.
Schoonhouden leidingen.
Reparaties en onderhoud van kranen en voorkomen bevroren van leidingen.
Klein onderhoud aan bestrating en tuin.
Witten en behangen.
Schoonmaken en ontstoppen van dakgoten en ventilatiekanalen, vegen van de schoorsteen.
Onderhoud hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen.
Vervangen van kapotte ruiten.
Vervangen/bijmaken van sleutels.
Kleine reparaties en vervanging garnituur van douche, bad of toilet.
Kleine reparaties aan drempels zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen.
Reparaties aan en vervanging van elektriciteitsschakelaars, stopcontacten, kabel-, telefoon- en computeraansluitingen en deurbellen.
Ontluchten en bijvullen van verwarmingsinstallaties.
Schoonhouden en vervangen van filters mechanische ventilatie.
Kleine reparaties aan het keukenblok.
Bestrijding van klein ongedierte als vlooien, mieren, wespen en luizen.
Kleine reparaties aan trapleuningen zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen.
Binnenschilderwerk.
Vervanging van kapotte lampen in gemeenschappelijke ruimten.

In het Besluit kleine herstellingen is vastgelegd wie welk onderhoud uitvoert. Reparaties die niet zijn opgenomen in het Besluit kleine herstellingen zijn voor rekening van de verhuurder:

- genoemde voorwaarden zijn na te lezen op [http://www.huurcommissie.nl/verhuurder/onderhoud/takenlijsten-
onderhoud/#c484](http://www.huurcommissie.nl/verhuurder/onderhoud/takenlijsten-onderhoud/#c484) en de met u gesloten huurovereenkomst
- voor spoedreparaties (bijv. lekkage) kunt u tijdens kantooruren telefonisch contact opnemen: 073-521 10 55; buiten kantooruren kunt u bellen met 06-50 55 64 76 of mailen met storingen@grasgroep.nl